



OBEC DYJE



ZASTUPITELSTVO OBCE

Z Á P I S

z jednání Zastupitelstva obce Dyje č. 8/2024 konaného dne 19. září 2024 od 17.00 hod. v budově Obecního úřadu Dyje

Jednání Zastupitelstva obce Dyje bylo zahájeno v 17.00 hod. a starosta obce přivítal přítomné členy ZO, zapisovatelku a hosty.

Technický bod

Starosta obce konstatoval, že informace o jednání ZO č. 8/2024 byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dyji i na internetové úřední desce obce a to od 12.9.2024 do 19.9.2024 včetně.

Dále uvedl přítomnost 6 členů ZO, omluveni: Martin Duba, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ing. Eva Komárková.

Starosta dále konstatoval, že zápis z jednání ZO ze dne 27.8.2024 byl ověřen a proti usnesení č. 1 až 16 nebylo vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Jednání:

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Projednat a schválit v ZO Kupní smlouvu č. 03MP-009092 uzavřenou mezi Obcí Dyje a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., Závod Brno, Šumavská 524/31, Brno na prodej pozemku p.č. 1951/2, o výměře 30m² a pozemku p.č. 1987/1, o výměře 107 m² k.ú.Dyje, vzniklé geometrickým plánem č. 835-108/2014, za celkovou cenu 17.820,- Kč dle znaleckého posudku. Jedná se o pozemky dotčené v rámci silniční stavby I/53 okružní křižovatka Dobšice
4. Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č.1/2024 – žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I. Třídy ZŠ
5. Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č.2/2024 – žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I. Třídy ZŠ
6. Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 3/2024– žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I. Třídy ZŠ
7. Projednat v ZO žádost pana, bytem, Znojmo, o povolení vybudování vjezdu na pozemek p.č. 327/18 v k.ú. Dyje, který je v jeho vlastnictví, a provedení terénních úprav na části účelové komunikace 2544/1 v k.ú.Dyje
8. Informace o zápisu č. 2/2024 z kontroly finančního a kontrolního výboru
9. Informace ZO ohledně stanoviska Generali České pojišťovny, a.s. k poškozenému povrchu místní komunikace, z důvodu propadlé klenby sklepa, který je ve vlastnictví pana
10. Projednat v ZO opravu propadlé místní komunikace nad hospodou, která je v kritickém stavu, dle předložené cenové nabídky
11. Projednat v ZO nákup obecního traktoru s nosičem kontejnerů, který se řídí postupem při zadávání VZMR podle III. kategorie dle Směrnice č. 1/2024 pro evidenci veřejných zakázek a pro zadávání zakázek malého rozsahu
12. Informace ZO o založení Terminovaného účtu na 3 měsíce a to od 3.9.2024
13. Informace ZO o požadované součinnosti s Katastrálním úřadem Znojmo ohledně nového mapování v k.ú. Dyje

Rozšíření programu jednání o bod č.:

14. Žádost paní, bytem, o dodání materiálu na opravu polní cesty k pozemkům

Různé

JEDNÁNÍ:

k bodu 1)

Starosta seznámil ZO s body, které nebyly na zveřejněné pozvánce a program rozšířil o bod č. 14.

Návrh usnesení č. 1: ZO schvaluje program jednání, schvaluje rozšíření programu jednání o bod č. 14

Hlasování č. 1: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 2)

Starosta podal návrh na ověřovatele zápisu: paní Lenka Plešková, paní Mgr. Petra Hřebíčková

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 8/2024 paní Lenku Pleškovou a paní Mgr. Petru Hřebíčkovou

Hlasování č. 2: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 3)

Projednat a schválit v ZO Kupní smlouvu č. 03MP-009092 uzavřenou mezi Obcí Dyje a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., Závod Brno, Šumavská 524/31, Brno na prodej pozemku p.č. 1951/2, o výměře 30m2 a pozemku p.č. 1987/1, o výměře 107 m2 k.ú.Dyje, vzniklé geometrickým plánem č. 835-108/2014, za celkovou cenu 17.820,- Kč dle znaleckého posudku. Jedná se o pozemky dotčené v rámci silniční stavby I/53 okružní křižovatka Dobšice

Zastupitelé dostali společně s pozvánkou kupní smlouvu. Jedná se o části obecního pozemku p.č. 1951 a p.č. 1987 v k.ú. Dyje, na kterých se nachází silnice I/53 okružní křižovatka. Návrh záměru byl zveřejněn na ÚD a elektronicky a to od 28.8.2024 do 13.9.2024. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující a prodej za podmínek že: v bodu III. Kupní smlouvy bude „výše uvedenou cenu se kupující zavazuje poukázat na účet prodávajícího a to do 10-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu“, v bodu V. „Vlastnictví uvedených nemovitostí – výše specifikovaných pozemků nabývá vkladem do katastru nemovitosti, který provede na své náklady kupující“ a v bodu VIII. se odstavec „akceptační lhůta k návrhu smlouvy....“ vyjme.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje Kupní smlouvu č.03MP-009092 uzavřenou mezi Obcí Dyje a ŘSD s.p., Závod Brno, na prodej pozemku p.č. 1951/2 a pozemku p.č. 1987/1 v k.ú.Dyje, které jsou obecní a na kterých se nachází již existující stavba silnice, za kupní cenu 17.820,- Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující

Hlasování č. 3: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 4)

Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č.1/2024 – žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I. Třídy ZŠ

Žadatelem je, bytem, matka dítěte. Doloženy doklady o nákupu školních pomůcek. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 3.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 4: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č.1/2024-žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka 1. třídy ZŠ. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 3.000,- Kč

Hlasování č. 4: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 5)

Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č.2/2024 – žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I. Třídy ZŠ

Žadatelem je, bytem, otec dítěte. Doloženy doklady o nákupu školních pomůcek. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 2.568,- Kč.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č.2/2024-žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka 1. třídy ZŠ. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 2.568,- Kč

Hlasování č. 5: 6 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 6)

Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č.3/2024 – žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I. Třídy ZŠ

Žadatelem je, bytem, matka dítěte. Doloženy doklady o nákupu školních pomůcek. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 3.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 3/2024-žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka 1. třídy ZŠ. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 3.000,- Kč

Hlasování č. 6: 6 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 7)

Projednat v ZO žádost pana, bytem, o povolení vybudování vjezdu na pozemek p.č. 327/18 v k.ú. Dyje, který je v jeho vlastnictví, a provedení terénních úprav na části účelové komunikace 2544/1 v k.ú.Dyje

Zastupitelé dostali výřez z katastrální mapy domů společně s pozvánkou. Jedná se o nájezd na obecní komunikaci p.č. 2544/1 v k.ú. Dyje z pozemku p.č. 327/18, který je v jeho osobním vlastnictví. Žadatel provede potřebné terénní úpravy na části pozemku spojující tuto cestu s jeho pozemkem.

Návrh usnesení č. 7: ZO projednalo žádost pana, bytem a souhlasí s terénními úpravami sjezdu na obecní pozemek p.č. 2544/1 v k.ú. Dyje

Hlasování č. 7: 6 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 8)

Informace o zápisu č. 2/2024 z kontroly finančního a kontrolního výboru

Zastupitelé dostali společně s pozvánkou.

Usnesení č. 8: ZO bere na vědomí informace o zápisu č. 2/2024 z kontroly finančního a kontrolního výboru

k bodu 9)

Informace ZO ohledně stanoviska Generali České pojišťovny, a.s. k poškozenému povrchu místní komunikace, z důvodu propadlé klenby sklepa, který je ve vlastnictví pana Vlastimila Protivinského

Po konzultaci s paní Drozdovou z Generali České pojišťovny, a.s. se pojištění majetku obce netýká komunikací a toto pojištění se ani nesjednává. Obec bude muset opravit komunikaci, která je už 3 měsíce v havarijním stavu, na vlastní náklady.

Usnesení č. 9: ZO bere na vědomí informaci ohledně stanoviska Generali České pojišťovny, a. s. k poškozenému povrchu komunikace, z důvodu propadlé klenby sklepa

k bodu 10)

Projednat v ZO opravu propadlé místní komunikace nad hospodou, která je v kritickém stavu, dle předložené cenové nabídky

Zastupitelé dostali cenovou nabídku společně s pozvánkou. Cenová nabídka byla zpracována firmou Inženýrské stavby Jebáček s. r. o., která provádí opravy a sanace tohoto typu. Podkladem cenové nabídky je statický posudek zahrnující stavební práce a materiál.

Z důvodu veřejného zájmu a rychlého řešení havarijního stavu komunikace se nebude postupovat dle Směrnice č.1/2024 pro evidenci veřejných zakázek a pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Předložená nabídka ve výši 320.000,- Kč bez DPH to je 387.200,- Kč s DPH zahrnuje:

- Dělicí stěny 2 ks
- Zalítí dutých prostor popílkobetonem
- Hutněný zásyp podloží vozovky
- Oprava zpevněných ploch komunikace
- Vyčištění sklepa a vytvoření průduchu
- Zabezpečení proti pádu předmětu při pracích
- Práce bagrem, případný odvoz materiálu a jeho uložení
- Přesuny hmot
- Ostatní pomocné práce a opravy za ztížených podmínek

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje opravu propadlé komunikace nad hospodou dle předložené cenové nabídky a pověřuje starostu k uzavření smlouvy s firmou Inženýrské stavby Jebáček s. r. o., Popice 11, Znojmo na opravu a sanaci komunikace p.č. 104/1 v k.ú. Dyje, která je v havarijním stavu

Hlasování č. 10: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

V 17:25 hod přišel pan Martin Duba.

k bodu 11)

Projednat v ZO nákup obecního traktoru s nosičem kontejnerů, který se řídí postupem při zadávání VZMR podle III. kategorie dle Směrnice č. 1/2024 pro evidenci veřejných zakázek a pro zadávání zakázek malého rozsahu

Požadavky pro cenové nabídky na traktor:

- *Motor diesel min. 25 koní*
- *4válcový motor*
- *Pohon všech kol*
- *Synchronizovaná mechanická převodovka*
- *Kabina s topením a ventilací, střešní okno*
- *Maják a pracovní světla*
- *Hydraulický okruh zadní 2 dvojitinné a 1jednočinný*
- *Přední hydraulický okruh 1 dvojitinný*
- *Zadní závěs výškově nastavitelný*
- *Přední tažný závěs*
- *Šípová kola*
- *Výška stroje max. 2150 mm*
- *Šířka stroje max 1150 mm*

Požadavky pro cenové nabídky na nosič kontejnerů:

- *Nosnost nosiče min. 1400 kg*
- *Provozní hmotnost max. 600 kg*
- *Délka kontejnerů vnější min. 2,2 m max. 2,6 m*
- *Nájezdová brzda s automatikou zpětného chodu*
- *Celková povolená hmotnost 2000 kg*
- *Kontejner s nízkými bočnicemi a klecovou nástavbou*

Předpokládaná cena traktoru s nosičem kontejnerů celkem cca 1.100 000,- Kč bez DPH.

Výzva k podání cenových nabídek bude zveřejněna od 30.9.2024 s termínem podání nabídek do 15.10.2024 od 12:00 hodin.

Zastupitelstvo stanovilo členy výběrové komise – David Matoušek, Bc. Jan Selinger, Martin Duba
Náhradník – Lenka Plešková.

Výběrové řízení proběhne dne 16.10.2024 v 17 hodin.

